



HỌC VẤN

ĐH GIAO THÔNG VẬN TẢI

11/2012 - 01/2018

Kỹ thuật xây dựng công trình giao thông

exper



KINH NGHIỆM LÀM VIỆC

ADP - CÔNG TY CP NỘI THẤT CƠ BẢN

07/2022 - 05/2024

Construction Manager (Chỉ huy công trình)

1. Khảo sát và lập kế hoạch các dự án EPC (longlead, nguồn lực, tiến độ) và quản lý theo đúng kế hoạch để ra
2. Đánh rủi ro tiềm ẩn dự án và phương án dự trù
3. Làm thủ tục pháp lý xin phép thi công xây dựng, PCCC với đơn vị chức năng
4. Check kiểm duyệt bản vẽ từ lúc đấu thầu đến lúc hoàn công đưa vào sử dụng
5. Giám sát hướng dẫn nhân viên trong bộ phận để chất lượng và tiến độ toàn bộ dự án thi công đúng theo SOW, spec và kì vọng khách hàng chịu trách nhiệm trực tiếp với ban giám đốc về hiệu quả chi phí, tiến độ, chất lượng của dự án quản lý bao gồm hạng mục (Fit out, Furniture, MEP)
6. Bóc tách và phân chia gói thầu xây lắp và mua sắm thiết bị cho đơn vị thầu phụ để tối ưu và quản lí chi phí thi công theo ngân sách được phê duyệt
7. Xử lý khủng hoảng và quản lý rủi ro, phát sinh do trong quá trình thi công với khách hàng và nhà thầu
8. Quản lý thông tin và tiến trình phối hợp phòng dự án, công trường, nhà thầu, tòa nhà cơ quan PCCC. Phản hồi yêu cầu khách hàng kịp thời (specs, kĩ thuật, timeline, phát sinh) đem đến sự hài lòng khách hàng
9. Chủ trì xây dựng O&M hướng dẫn khách hàng vận hành đưa vào sử dụng
10. Nghiệm thu và thanh quyết toán với CĐT và cho nhà thầu
11. Đào tạo, hướng dẫn nhân sự trong bộ phận dự án nâng cao năng lực, nghiệp vụ

CÁC DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH :

1. Tổng thầu thi công văn phòng đoàn bảo hiểm Generali gói EPC. Diện tích : 1500m²
2. Tổng thầu thi công văn phòng Vnpay gói EPC diện tích : 3200m²
3. Tổng thầu thi công chi nhánh Vietcombank Bắc Ninh gói hoàn thiện nội thất. Diện tích : 3200m²

<https://adpworkplace.vn/projects/generali-hanoi-office-and-customer-service-center-rr5VW-48zD>

CÔNG TY CỔ PHẦN THỜI TRANG GEN GROUP

11/2021 - 06/2022

Trưởng nhóm xây dựng cơ bản

1. Quản lý, thực hiện công tác đầu tư xây dựng cửa hàng mới
 - Phụ trách toàn bộ các công tác kết nối giữa nhà thầu thiết kế, nhà thầu nội thất, nhà thầu biển bảng, nhà thầu thi công với Công ty, chủ đại lý và bên cho thuê (nếu cần). Trình phê duyệt hồ sơ thiết kế, hồ sơ xây dựng và dự toán công trình.
 - Liên hệ, làm việc với các Sở/Ban ngành, chính quyền địa phương và bên cho thuê để giải quyết các thủ tục (PCCC, cấp điện, nước, thoát nước, ra vào công trình của đội thi công), các vướng mắc trong quá trình triển khai thi công (nếu có).
 - Lập, tổ chức ký kết hợp đồng thi công, giám sát các nhà thầu triển khai thi công, kiểm soát hồ sơ khối lượng hoàn thành đối với các hạng mục công trình.
 - Tham gia kiểm tra, giám sát các nhà thầu để quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường theo quy định.
 - Tổ chức nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình, bàn giao công trình đưa vào sử dụng.
 - Giám sát việc thực hiện bảo hành, bảo trì công trình.
 - Hoàn thiện thủ tục, hồ sơ thanh toán với các nhà thầu.
 - Tham gia phối hợp xử lý các nội dung phát sinh, các sự cố đột xuất xảy ra trên công trình; giải trình cơ quan thanh tra, kiểm tra theo thẩm quyền.
2. Phụ trách công tác bảo trì, sửa chữa văn phòng, hệ thống cửa hàng:
 - Tổ chức sửa chữa, bảo trì các hạng mục xây dựng, thay thế trang thiết bị văn phòng và các



LÊ VĂN VIỆT

Trưởng phòng xây dựng cao cấp

27/04/1994

Nam

0961572359

vietlv.vtp@gmail.com

Ct12a, Khu đô thị Kim Văn, Hoàng Mai, Hà Nội

GIỚI THIỆU BẢN THÂN

KỸ NĂNG

Tin học văn phòng

Tiếng Anh

Kỹ năng quản lý công việc

cửa hàng của Công ty.- Tham gia xây dựng các quy định, quy trình; thực hiện công tác bảo trì, sửa chữa văn phòng, các cửa hàng theo quy trình.- Lập phương án duy tu, bảo dưỡng và trình phê duyệt.

CÔNG TY NHẬT :CÔNG TY TNHH JY STEEL PROCESSING VIỆT NAM

06/2021 - 10/2021

Nhân Viên Kinh Doanh Kỹ Thuật

- Triển khai các bản vẽ SHOP DRAWING phần cốt thép, bản vẽ thi công

CÔNG TY K-DECOR

10/2018 - 05/2021

Site Manager (Quản lý công trình)

1. Lập kế hoạch thi công: Bao gồm xác định các giai đoạn, công việc, lịch trình và phân công tài nguyên như nhân công, vật liệu, thiết bị cần thiết cho mỗi công việc.
2. Quản lý tài nguyên: lao động, vật liệu, thiết bị được cung cấp đúng lúc và đủ số lượng để thực hiện công việc
3. Điều phối công việc: Quản lý và điều phối hoạt động của các nhóm công nhân và nhà thầu phụ để đảm bảo sự hợp tác hiệu quả và tuân thủ tiến độ.
4. Kiểm soát chất lượng: Theo dõi và kiểm tra chất lượng của công việc thi công, đảm bảo rằng các tiêu chuẩn và yêu cầu chất lượng được đáp ứng
5. Giám sát an toàn: Đảm bảo rằng các biện pháp an toàn được thực hiện để bảo vệ công nhân và môi trường làm việc
6. Quản lý tài chính: Theo dõi và kiểm soát chi phí của dự án, đảm bảo rằng nguồn lực tài chính được sử dụng một cách hiệu quả và không vượt quá ngân sách đã được quy định.
7. Báo cáo và ghi chép: Lập báo cáo tiến độ, tình hình công việc, vấn đề phát sinh và các thông tin liên quan khác

Các dự án điển hình

1. Chuỗi siêu thị bách hoá xanh (Kết cấu nhà thép) 150 cửa hàng . Tổng thầu EPC
2. Nhà xưởng sản xuất BIBO mart Hoài 5000m2 . Tổng thầu EPC

CÔNG TY TNHH ECOBA CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG

07/2017 - 08/2018

Giám sát Xây dựng

Giám sát thi công xây dựng cho dự án : Nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp Đồng Văn -Hà Nam, công suất 6000m3/ngày. Chủ đầu tư khu công nghiệp : Tổng công ty CP Viglacera

A. Các hạng mục phụ trách giám sát

1. Nhà điều hành
2. Khuôn viên cảnh quan , đường , điện chiếu sáng nhà máy
3. Hệ thống bể gom, bể xử lý và hồ chứa nước
4. Trạm bơm

B. Vai trò công việc phụ trách và trách nhiệm trước chỉ huy trưởng

1. Hướng dẫn nhà thầu , tổ đội thi công lắp đặt theo bản vẽ thi công được phê duyệt đảm bảo chất lượng dự án
2. Phát hiện bất cập , xung đột kịp thời báo về phòng thiết kế điều chỉnh thiết kế
3. Phụ trách an toàn lao động, PCCC và vệ sinh công trường gọn gàng sạch sẽ
4. Tổ chức công trường thi công khoa học
5. Kiểm soát tiến độ theo đúng mục tiêu đề ra
6. Tổ chức nghiệm thu cho nhà thầu và làm hồ sơ chất lượng cho dự án

VTP COMPANY

09/2016 - 09/2017

Giám sát công trình

Key Projects:

1. HM fashion ((fashion, design and services, Warehouse) (2000 m2 floor area)) Global Group- Client: H&M group (Chuỗi cửa hàng thời trang HM Quy mô 2000m2 gói Xây dựng cơ bản +biển bảng +ME + Biển Bảng + PCCC+ Lắp đặt nội thất)
2. Piza Restaurant (300 m2 area)) Client: The piza company (Quy mô 300m2 gói Xây dựng cơ bản +biển bảng +ME + Biển Bảng + PCCC+ Lắp đặt nội thất)
3. BOQ Restaurants (300 m2 area)) Client: Golden Gate group(Quy mô 300m2 gói Xây dựng cơ bản +biển bảng +ME + Biển Bảng + PCCC+ Lắp đặt nội thất)

*Key responsibilities:

- setting out sites
- checking technical designs and drawings to ensure that they are followed correctly
- supervising contracted staff

- ensuring project packages meet agreed specifications, budgets and/or timescales
- liaising with clients, subcontractors and other professional staff, especially quantity surveyors and the overall project manager
- providing technical advice and solving problems on site



CHỨNG CHỈ

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ GIÁM SÁT CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT HẠNG 2

07/2024

Hiệp hội xây dựng

CHỨNG CHỈ BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ CHỈ HUY CÔNG TRÌNH

K Global



GIẢI THƯỞNG

ĐẠT GIẢI BA CUỘC THI NGHIÊN CỨU KHOA HỌC TRẺ

Trường ĐH giao thông vận tải



CID: 8810c730986f56c7127dd053a05a022f

TopCV - Nền tảng công nghệ tuyển dụng thông minh - tuyendung.topcv.vn